

Inversión Inmobiliaria en Panamá



Madrid, jueves 24 de abril de 2008

Apertura de Honor

Qué condiciones presenta Panamá para el inversor inmobiliario español

Excm. Sra. Dña. Carmen Gisela Vergara

Viceministra de Comercio Exterior de Panamá

- Marco jurídico-fiscal de las inversiones inmobiliarias
- Aspectos urbanísticos y administrativos
- Tratamiento fiscal en España de las inversiones en Panamá
- Características del Mercado Financiero e Hipotecario
- El proyecto de Dos Faros
- El desarrollo urbano: la oportunidad de crear ciudad

Colaboran:



Organiza:



9.00h

Recepción de asistentes

9.30h

Saludo y Bienvenida a cargo de

D. José Manuel Díaz Quintanilla
Consejero Delegado. GRUPO INTERECONOMÍA

I. PANAMÁ COMO DESTINO DE LA INVERSIÓN ESPAÑOLA

9.45h

Apertura de Honor
Qué condiciones presenta Panamá para el inversor inmobiliario español

- Indicadores macroeconómicos del país
- Previsión de crecimiento para los próximos años
- Características del entorno empresarial
- Nichos de oportunidad en el mercado inmobiliario
- Productos con mayor rentabilidad

Excma. Sra. Dña. Carmen Gisela Vergara
VICEMINISTRA DE COMERCIO EXTERIOR DE PANAMÁ

Preside y modera:

D. Pedro Gil Flores
Consejero Delegado. GLADIUS REAL ESTATE

10.30h

Coloquio y preguntas

10.45h

Café

II. ASPECTOS LEGALES Y FISCALES

11.15h

Marco jurídico y fiscal de las inversiones inmobiliarias en Panamá

- ✓ Marco jurídico de la inversión
 - Protección legal de las inversiones extranjeras en Panamá
 - Marco jurídico de las inversiones inmobiliarias en Panamá
- ✓ Marco fiscal de Panamá
 - Principales implicaciones fiscales de las operaciones inmobiliarias en Panamá: breve repaso de la tributación en Panamá

- Estructura fiscal de la inversión inmobiliaria española en Panamá: inversión directa vs. inversión a través de sociedades

✓ Aspectos urbanísticos y administrativos a considerar en la promoción de un proyecto inmobiliario: desde la compra del suelo hasta la promoción

- Planeamiento urbanístico
- Clasificación urbanística y cambios de uso
- Cómo se lleva a cabo un proceso de adquisición de suelo
- Características del Derecho y Registro de la propiedad
- Solicitud de licencias y permisos
- Aspectos fiscales relativos al proceso de edificación

D. Mauricio Cort y García
Abogado. CORT ATTORNEYS AT LAW

12.15h

Coloquio y preguntas

12.30h

Tratamiento fiscal en España de la inversión en Panamá

- Planificación fiscal de la inversión
- Convenio de Doble Imposición y tributación en España de las rentas procedentes de la inversión en Panamá

D. Luis Manuel Viñuales
Socio del Departamento de Fiscalidad Internacional
GARRIGUES

13.00h

Coloquio y preguntas

III. FINANCIACIÓN

13.15h

Características del sistema financiero y del mercado hipotecario en Panamá

- Particularidades del mercado hipotecario panameño: crédito al promotor vs. crédito al consumidor
- Características del crédito hipotecario al consumidor final

D. Paulino Garcia Torañó

Ex Director General . BBVA PANAMÁ

Ex Presidente. ASOCIACIÓN BANCARIA DE PANAMÁ - ABP

14.00h

Coloquio y preguntas

14.15h

Almuerzo

IV. CASOS PRÁCTICOS

16.00h

La firme apuesta del Grupo Mall por Panamá: proyecto Dos Faros, el edificio más alto de Latinoamérica

- ¿Por qué Panamá?
- ¿Por qué se decide por una torre frente a la vivienda residencial?
- Estudio de viabilidad
- Esfuerzo inversor y plazo de amortización previsto

D. Julio Noval

Presidente . GRUPO MALL

16.45h

Coloquio y preguntas

17.00h

El desarrollo urbano de Panamá: La oportunidad de crear ciudad

- La Joint Venture con FCC para el desarrollo de dos torres: Edificios Quadrat y Punta Marina
- Desarrollo de Panamá Norte con 52.000 viviendas
- Futuro económico e inmobiliario de Panamá

D. Carlos Malo de Molina

Presidente . SIGMA DOS

17.45h

Coloquio y preguntas

18.00h

Fin de la Conferencia

¿Sabía qué...?

El mercado inmobiliario de Panamá esta creciendo a velocidades inusuales en los últimos años siendo un polo de interés de numerosos inversores y promotores inmobiliarios españoles

¿Qué ventajas presenta Panamá para el promotor inmobiliario español?

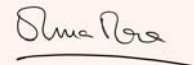
- La **agilidad administrativa** es mayor que en España
- Existe una absoluta seguridad jurídica y el sistema bancario es muy dinámico
- Los **costes del suelo** son bajos y existen grandes oportunidades de desarrollo urbanístico y con gran porcentaje de edificabilidad
- Tiene una **economía muy dolarizada** que le da gran estabilidad económica y posee uno de los índices de inflación más bajos del mundo

¿Qué sectores tienen mayor potencial?

- La inversión en **rascacielos** atrae especialmente a los españoles
- En el segmento de torres y vivienda de clase media alta existen más de 260 proyectos en construcción
- El **sector hotelero** necesita más de 3000 camas debido al incremento del turismo, por lo que la mayoría de los promotores españoles tienen en sus desarrollos algún hotel
- La **vivienda social** es otro mercado muy interesante. Existe un déficit de 200.000 viviendas en una país de 3 millones de habitantes
- Otro sector que sin duda crecerá es el **logístico** debido a la ampliación del canal y la zona libre de colón que alberga más de 3.000 empresas y mueve 15.000 millones de dólares en productos de importación y exportación. Existen 4 puertos marítimos privados que son de los más eficientes de Latinoamérica y que promueven 3 millones de contenedores

Intereconomía Conferencias ha organizado **Inversión Inmobiliaria en Panamá**, donde podrá conocer más de cerca las oportunidades que ofrece este fenómeno inmobiliario. Anótel en su agenda, tiene una cita el próximo 24 de abril en Madrid

En la seguridad de que será de su interés y esperando poder saludarle personalmente, reciba un cordial saludo



Elena Mora Calderón
Directora. Intereconomía Conferencias

Inversión Inmobiliaria en Panamá

Precio por inscripción: 1.190 € + 16% IVA.

¡Obtenga 160 € de descuento si se inscribe antes del 11 de abril!

Para confirmar cumplimente la ficha y envíe este boletín, junto con el justificante de pago al fax 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para la entrada a la conferencia.

Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias

Pº Castellana, 36-38. 9ª pl. 28046 Madrid.

Tif. 902 100 091 Fax 902 550 351

www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración:

Hotel Holiday Inn

Plaza Carlos Trías Bertrán, 4

Acceso por C/ Orense, 22-24

28020 Madrid

Ficha de inscripción

Apellidos.....

Nombre.....

Tel..... Fax..... E-mail.....

Empresa..... Sector.....

Dpto..... Cargo.....

CIF..... Web.....

Dirección.....

Población..... CP.....

Firma:

Ref: 811LIVEINSPAIN

Forma de pago:

Transferencia bancaria a: Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795.

Imprescindible incluir como concepto "Inmobiliaria Panamá" y nombre de empresa

Cheque bancario, a nombre de Intereconomía Corporación S.A. (Departamento de Formación).

Pº de la Castellana, 36-38. 9ªpl. 28046 Madrid.

Cancelaciones:

■ Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes del observatorio. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.

■ En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe del observatorio.

Sus datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (paseo de la Castellana 36-38, 9ª Pl. 28046 Madrid) con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91 510 91 00.