

# Corporate Recovery

# La reestructuración financiera de empresas inmobiliarias

## Estrategias de gestión en tiempos de crisis



Madrid, 3 de Abril de 2008

- Ponencia inaugural  
Situación actual y perspectivas del mercado  
Dña. Mayte Ledo Turiel  
*Economista Jefe Europa y Escenarios Financieros*  
SERVICIO DE ESTUDIOS – BBVA
- Estrategia relacional Banca – Promotor Inmobiliario  
BANCO SABADELL
- Cómo afrontar las situaciones pre-concursales y concursales  
URÍA MENÉNDEZ
- Cómo reajustar la situación financiera y de negocio de su empresa a la realidad del mercado  
IREA
- El capital Riesgos y los Fondos de Inversión como alternativas de financiación  
DOUGHTY HANSON ▪ DEUTSCHE BANK ▪ GE REAL ESTATE  
IBERIA

Colaboran:



ASOCIACION ESPAÑOLA DE EJECUTIVOS DE FINANZAS

Organiza:



8.50h Recepción de asistentes y entrega de la documentación

9.10h Saludo y bienvenida a cargo del presidente y moderador de la jornada

**D.Mikel Echavarren**  
*Consejero Delegado*  
IREA

9.15h **Ponencia inaugural**  
**Situación actual del mercado inmobiliario y perspectivas para los próximos meses**

- Coyuntura económica actual
- Situación del endeudamiento de las empresas y particulares
- Previsión de la economía y los tipos de interés

**Dña. Mayte Ledo Turiel**  
*Economista Jefe Europa y Escenarios Financieros*  
SERVICIO DE ESTUDIOS - BBVA

9.50h Coloquio y preguntas

10.00h **Cómo reajustar la actual situación financiera y de negocio de su empresa a la realidad del mercado**

- Análisis de la situación actual de la empresa
- Configuración de un plan de negocio a corto y medio plazo
- Identificación de las alternativas de gestión de la empresa respecto a sus costes de estructura
- Compromisos a corto plazo con terceros
- Políticas comerciales
- Desinversión de activos
- Negociación con entidades financieras

**D. Mikel Echavarren**  
*Consejero Delegado*  
IREA

11.15h Coloquio y preguntas

11.30h Café

12.00h **Estrategia relacional Banca – Promotor inmobiliario**

- Visión del mercado inmobiliario
- Financiación inmobiliaria: margen de acción y límites
- Especialización de los actores del mercado

**D. Ángel de Frutos**  
*Director de Negocio Inmobiliario*  
BANCO SABADELL

13.00h Coloquio y preguntas

13.15h **Cómo superar las situaciones pre-concursales y concursales**

- Refinanciación pre-concursal. Ventajas, formas de estructurarla y cómo llevarla a cabo
- El concurso como herramienta para la reestructuración con el acuerdo de acreedores. El convenio anticipado
- El concurso defensivo ante la falta de acuerdo con acreedores para la reestructuración
- Problemas en la ejecución de garantías hipotecarias y asimilables en el concurso
- Responsabilidad de los administradores sociales en situaciones pre-concursales y concursales

**D. Fernando Calbacho**  
*Soçio*  
URÍA MENÉNDEZ

**D. Alberto Núñez Lagos**  
*Soçio*  
URÍA MENÉNDEZ

**D. Ángel Alonso Hernández**  
*Asociado Principal*  
URÍA MENÉNDEZ

14.15h  
14.30h  
16.00h

Coloquio y preguntas

Almuerzo

**Panel de Expertos**

**El papel del capital riesgo y de los fondos de inversión como vía para la mejora de estructura de capital de la empresa en momentos de crisis**

- Qué alternativas ofrecen el capital riesgo y los fondos de Inversión
  - Búsqueda de fondos internacionales
  - Operaciones de fusión
- Qué plan de negocio es posible en las empresas con problemas financieros
- Importancia de la estructura de la deuda con calendario de vencimiento
- El equipo de gestión
- Financiación del inventario en curso y pasivos fuera de recurso
- Activos core vs. activos non-core

**D. Juan Barba**

*Director y Responsable del Fondo Inmobiliario*  
DOUGHTY HANSON

**D. Ismael Clemente Orrego**

*Managing Director RREEF Real Estate*  
DEUTSCHE BANK

**Dña. Tamara Rodríguez Tarrío**

*Iberia Business Development Manager*  
GE REAL ESTATE IBERIA

17.30h  
17.45h

Coloquio y preguntas

Fin de la Jornada

# ¿Sabía qué...?

La crisis inmobiliaria no cesa. El descenso del mercado residencial, los altos tipos de interés hipotecarios y el endurecimiento de las condiciones de financiación de nuevos proyectos inmobiliarios impuestas por las entidades financieras, marcan el actual contexto competitivo del sector inmobiliario.

En este escenario, la **capacidad de adaptación** de la actual situación financiera y de negocio de las empresas inmobiliarias a la **realidad del mercado** y al **cumplimiento de los compromisos a corto plazo** es, más que nunca, el factor clave de competencia.

Por otro lado, las entidades financieras con participaciones directas o indirectas en sociedades inmobiliarias, deben ampliar su capacidad de gestión sobre las sociedades participadas o sobre préstamos significativos.

**¿Quiere conocer las claves para gestionar con éxito su negocio inmobiliario en tiempos de crisis?**

No falte a la Jornada de *Intereconomía Conferencias* sobre: **"Corporate Recovery: Reestructuración financiera de empresas inmobiliarias"**, el próximo **3 de abril en Madrid**, donde analizaremos:

- Qué **perspectivas** se plantean para el sector inmobiliario en los próximos meses
- Cómo analizar la situación financiera de su empresa y configurar un **plan de negocio a corto y medio plazo**
- Cómo están afrontando la situación actual del mercado las **entidades financieras**
- Cómo superar las **situaciones pre-concursales y concursales**
- Qué alternativas ofrecen el **capital riesgo** y los **fondos de inversión**

En la confianza de que este encuentro será de su interés, y esperando poder saludarle con motivo de este acto, reciba un cordial saludo,

Leticia Cortina de la Concha  
Intereconomía Conferencias

# La reestructuración financiera de empresas inmobiliarias

Precio por inscripción: 1.190 € + 16% IVA.

¡Obtenga 180 € de descuento si se inscribe antes del 7 de marzo!

Para confirmar cumplimente la ficha y envíe este boletín, junto con el justificante de pago al fax 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para la entrada a la conferencia.

## Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias

Pº Castellana, 36-38. 9ª pl. 28046 Madrid.

Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351

www.intereconomiaconferencias.com

## Lugar de celebración:

Hotel Holiday Inn

Plaza Carlos Trías Bertrán, 4

Acceso por C/ Orense, 22-24

28020 Madrid

## Ficha de inscripción

Apellidos.....

Nombre.....

Tel..... Fax..... E-mail.....

Empresa..... Sector.....

Dpto..... Cargo.....

CIF..... Web.....

Dirección.....

Población..... CP.....

Firma:

Ref: 810LIVEINSPAIN

### Forma de pago:

**Transferencia bancaria a:** Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795.

Imprescindible incluir como concepto "Corporate Recovery" y nombre de empresa

**Cheque bancario, a nombre de** Intereconomía Corporación S.A. (Departamento de Formación).

Pº de la Castellana, 36-38. 9ªpl. 28046 Madrid.

### Cancelaciones:

■ Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes del observatorio. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.

■ En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe del observatorio.

Sus datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (paseo de la Castellana 36-38, 9ª Pl. 28046 Madrid) con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91 510 91 00.