

Organiza:



Madrid, 26 de febrero de 2008

- Apoyo de las instituciones y relaciones con la Unión Europea
ICEX - FORUM SYD
- Análisis del régimen legal de la propiedad inmobiliaria en Ucrania.
ROMERO VILAFRANCA ABOGADOS
- Análisis del sistema bancario en Ucrania.
UKRPROMBANK
- Análisis del mercado inmobiliario y estrategias de entrada en el país
FORUM DEVELOPMENT - DTZ - COLLIERS
WBTC GROUP - UKRAINIAN TRADE GUILD
- Experiencias de los promotores españoles en Ucrania.
BAUTECHNIK - SACRESA

Colaboran:



Oportunidades de promoción inmobiliaria en Ucrania



OPORTUNIDADES DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA EN UCRANIA



9.00 h Recepción de asistentes y entrega de documentación

9.30 h Actuaciones de apoyo al promotor español desde el Instituto de Comercio Exterior

D. Rafael Coloma

Director Adjunto de la División de Promoción de Servicios ICEX

10.00 h Introducción al mercado inmobiliario ucraniano. Análisis del mercado residencial y sus oportunidades.

- Introducción al mercado inmobiliario ucraniano
Regiones de Ucrania. Los ejes de fuerza del mercado
Kiev: mala calidad en las viviendas y precios muy altos: demanda congelada
Las 5 cosas que debe saber sobre el mercado inmobiliario ucraniano
Errores típicos de los promotores e inversiones que comienzan en Ucrania
- El mercado residencial en Ucrania
Situación de los precios: costes de construcción, precios del terreno. Demanda y oferta
Proyectos desarrollados con éxito.
Promotores internacionales y ucranianos y análisis de sus actividades.
Recomendaciones para entrar en el mercado ucraniano y segmentos interesantes

Mr Sergey Kalinin

Director Asociado
COLLIERS

10.45 h Coffe Break

11.15 h Régimen legal de la propiedad inmobiliaria en Ucrania. Experiencias prácticas en el asesoramiento jurídico a promotores.

- Esquema del régimen legal de las inversiones extranjeras en Ucrania.
- Constitución y Registro de sociedades de inversión extranjera en Ucrania.
- Posibilidades legales de adquisición de la propiedad de inmuebles por sociedades extranjeras en Ucrania.
- Formas de realización de inversiones en construcciones inmobiliarias: las Instituciones de Inversiones Conjuntas: los Fondos Corporativos de Inversiones.
- El arrendamiento de inmuebles por las sociedades extranjeras

D. Luis Romero

Abogado.
ROMERO VILLAFRANCA ABOGADOS

12.00 h El acercamiento de Ucrania a la Unión Europea. Situación actual y perspectivas.

- Evolución de los indicadores macroeconómicos en Ucrania
- La situación política. ¿se avanza hacia una democracia real?
- El papel de la Unión Europea

Mrs. Alla Klymchuk

Local Program Officer, FORUM SYD

12.45 h Análisis del sistema bancario en Ucrania. Posibilidades de financiación de proyectos inmobiliarios.

- Evaluación del sistema bancario en Ucrania
- Posibilidades de financiación en el sector inmobiliario
- Productos disponibles para particulares

Mrs Anna Sidorova

Directora de negocio y desarrollo
UKRPROMBANK

13.00 h Estrategias de éxito para la introducción en el sector inmobiliario Ucraniano. Experiencias prácticas en el proceso de promoción.

- La búsqueda del socio local. Estrategias de éxito.
- Compra de suelo en Ucrania. Fórmulas más eficaces.
- La gestión de licencias y el proceso constructor.
- Experiencias prácticas en el asesoramiento a promotores extranjeros.

D. Salvador Pérez

Director del Departamento de Expansión
FORUM DEVELOPMENT

13.45 h Oportunidades inversoras dirigidas a la dotación de infraestructuras públicas y privadas con motivo de la Eurocopa 2012

- Actuaciones previstas en Ucrania con motivo de la Eurocopa 2012
- Estructura organizativa del Comité de promoción de inversión extranjera
- Posibilidades de colaboración para las empresas españolas: licitaciones previstas

D. Yuri Goryslavets

Comité Ucraniano para la Eurocopa 2012

MIEMBRO DEL COMITÉ DE PROMOCIÓN DE INVERSIÓN EXTRANJERA

14.30 h Almuerzo

16.00 h El mercado de oficinas y centros comerciales en Ucrania durante 2007. Perspectivas para 2008.

- Situación del mercado inmobiliario de oficinas, logístico y comercial en Kiev y las principales ciudades. Tendencias de mercado, stock disponible, nueva oferta, niveles de renta, etc. Comparación con otros países de la Unión Europea.
- Estado actual del mercado y desafíos que se presentan en el futuro
- Oportunidades para inversores y promotores. Previsiones para 2008

Mr. Nick Cotton

General Manager. DTZ UCRANIA

16.30 h Experiencias de un promotor español en Ucrania. Relaciones con la Administración y búsqueda de socios locales

- Estrategias para una correcta introducción en el mercado ucraniano.

- Los socios locales.
- Relaciones con la Administración Ucraniana.
- Experiencia en proyectos inmobiliarios en Ucrania
- Gestión de suelos para un desarrollo comercial en los alrededores de Kiev
- Gestión de suelo para un desarrollo residencial de 1.000.000 m2
- Complejo residencial en Crimea en colaboración con un banco local

D. Edmundo Alfaro

Consejero Delegado. BAUTECHNIK

17.30 h La experiencia de SACRESA en el mercado inmobiliario ucraniano.

- La experiencia de SACRESA en Ucrania.
- Cronología – Breve historia. El conocimiento del mercado-lugar.
- La promoción: El complejo Residencial PUSHKIN. Kiev.
- El Suelo.
- El Proyecto: Desarrollo y Agentes que intervienen.
- La Administración. Trámites.
- La Construcción.
- Planes de Futuro.

D. Lluís Martínez

Arquitecto. Coordinador de Promoción. SACRESA

18.15 h Oportunidades de promoción inmobiliaria en Ucrania: Kiev y las ciudades secundarias – Dnipropetrovsk y Donetsk.

- Posibilidades de promoción en Kiev.
- Análisis de las oportunidades en otras ciudades:
Dnipropetrovsk
Donetsk

D. Julio Rico

Director General-España. WBTC GROUP

Mr. Vitaliy Boyko

Director General. UKRAINIAN TRADE GUILD

19.00 h Fin de la Jornada

¿Sabía qué...?

Como consecuencia de la Revolución Naranja que tuvo lugar en 2004 se ha producido un proceso de privatización y apertura en el mercado residencial ucraniano que está haciendo el **país atractivo** para muchos fondos de inversión internacionales.

Por su proximidad a la Unión Europea Kiev tiene características muy similares a las restantes capitales europeas. Muchos analistas comparan la situación de Ucrania y en especial la de Kiev con la que existía en **Polonia hace diez años**.

Existen oportunidades muy interesantes tanto en proyectos residenciales como en centros comerciales o desarrollo de oficinas dados los **bajos precios del suelo** y la **fuerte demanda** de vivienda nueva existente.

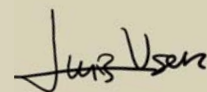
Pero la promoción en Ucrania también lleva consigo riesgos importantes. Por este motivo hemos organizado esta Jornada sobre "**Oportunidades de promoción inmobiliaria en Ucrania**" en la que podremos analizar, de la mano de los más prestigiosos consultores:

- las estrategias de éxito para introducirse en el mercado ucraniano
- las fórmulas adecuadas para lograr unas buenas relaciones con la administración
- las estrategias comerciales que mejor están funcionando.

También hemos querido conocer de primera mano la **experiencia de algunos promotores españoles** que ya están desarrollando proyectos inmobiliarios en el país.

Si quiere conocer mejor las oportunidades que presenta un país como Ucrania, no deje de asistir a la conferencia que organizamos el próximo día **26 de febrero de 2008**.

En la confianza de poder saludarle personalmente, reciba mi más atento y cordial saludo,



*Luis Usera
Director General del Área de
Formación y Conferencias*

Oportunidades de promoción inmobiliaria en Ucrania

Madrid, 26 de febrero de 2008

Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias
Pº de la Castellana, 36-38. 9ª pl.
28046 Madrid.
Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351
www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración:

Hotel Holiday Inn
Plaza Carlos Trías Bertrán, 4
Acceso por C/ Orense, 22-24
28020 Madrid

Precio por inscripción: 1.190 € + 16% IVA.

¡Obtenga 160 € de descuento si se inscribe antes del 30 de enero!

Para confirmar cumplimente la ficha y envíe este boletín, junto con el justificante de pago al fax 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para la entrada a la conferencia.

Ficha de inscripción

Apellidos.....

Nombre.....

Tel..... Fax.....

E-mail.....

Empresa.....Sector.....

Dpto.....Cargo.....

CIF.....Web.....

Dirección.....

Población.....CP.....

Firma:

Ref: 801LIVE IN SPAIN

Forma de pago:

Transferencia bancaria a: Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795. **Imprescindible incluir como concepto "Ucrania" y nombre de empresa**

Cheque bancario, a nombre de Intereconomía Corporación S.A. (Departamento de Formación). Pº de la Castellana, 36-38. 9ªpl. 28046 Madrid.

Cancelaciones:

- Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes de la Conferencia. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.
- En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe de la conferencia.

Sus datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (paseo de la Castellana 36-38, 9ª Pl. 28046 Madrid) con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91 510 91 00.