

Organiza:



Madrid, 24 de abril de 2007

- **Evolución del sector inmobiliario en Hungría a lo largo del 2006. Previsiones para el 2007**
ASOCIACIÓN HÚNGARA DE PROMOTORES INMOBILIARIOS
- **Análisis del marco legal y fiscal de Hungría**
PWC-LANDWELL HUNGRÍA
- **La dirección de proyecto en una promoción de Budapest. Particularidades del proceso promotor en Hungría. Gestión de licencias y permisos**
HI GRUPO HUNGRÍA
- **La experiencia de un promotor español en Hungría**
VOPI 4
- **La privatización de edificios de propiedad estatal en Budapest**
OFICINA ESTATAL DE PRIVATIZACIONES
- **Oportunidades de promoción en Budapest: residencial, industrial y centros comerciales**
HI GRUPO HUNGRÍA
- **Oportunidades de promoción inmobiliaria en Debrecen**
EUROPEAN REAL STATE COUNCIL
- **Oportunidades de promoción inmobiliaria en Sopron y Gyor**
OFICINA DE PRIVATIZACIONES DE GYOR

Colaboran:



Oportunidades de promoción inmobiliaria en HUNGRÍA

Análisis del marco legal, administrativo y económico de Hungría





¿Sabía qué...?

Hungría es centro de Europa y punto de cruce de las mayores redes de comunicación entre el Este y el Oeste.

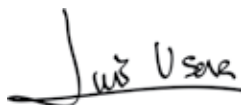
En la última década, Budapest, una ciudad inmobiliaria pública hasta 1989 ha pasado a ser privada en un 90%. Todavía hay muchas oportunidades de promoción inmobiliaria sobre terrenos y edificios anteriormente públicos en Budapest y el resto de Hungría.

Como consecuencia de la inversión extranjera y los fondos europeos recibidos por Hungría, el sector de la construcción está creciendo en Hungría a un ritmo considerable. En 2005 se construyeron 46.000 viviendas.

Actualmente un 50% de los húngaros vive en viviendas de menos de 45 m², de corte socialista y con servicios mínimos heredados del sistema antiguo. Los húngaros comienzan a demandar viviendas de obra nueva más amplias. La mayor demanda se detecta entre la clase media-alta que busca propiedades hasta 1.000 € m².

Pero para invertir en los países de Europa del Este es importante contar con el asesoramiento de los mejores profesionales. Si está pensando invertir en Hungría y quiere conocer las mejores oportunidades de inversión, tanto en Budapest, como en el resto del país, este es su foro. Asista a El sector inmobiliario en Hungría, organizado por Intereconomía Conferencias donde obtendrá la información más completa sobre la experiencia de promotores españoles y extranjeros y podrá resolver sus dudas sobre estrategias y problemática jurídica y financiera.

Esperando contar con su presencia en esta jornada, reciba mi más atento y cordial saludo,



Luis Usera Magdalena
Director General
Intereconomía Formación



8.30 h Recepción de asistentes y entrega de la documentación

9.00 h Introducción sobre la situación socioeconómica de Hungría

D. Jozsep Vega

Consejero Económico

EMBAJADA DE HUNGRÍA

I. ANÁLISIS DEL SECTOR INMOBILIARIO EN HUNGRÍA. SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS

9.20 h Evolución del sector inmobiliario en Hungría a lo largo del 2006. Previsiones para el 2007

- Desarrollo del mercado inmobiliario después de la adhesión a la UE
- Líneas principales del mercado inmobiliario
- Oferta/Demanda del mercado
- Estructura geográfica y potencial del mercado inmobiliario
- Calidad versus Oferta
- Previsiones del mercado inmobiliario para los próximos dos años

Dr. József Sztranyák

Presidente

CONSEJO DE ASOCIACIONES INMOBILIARIAS HÚNGARAS

9.50 h Coloquio y preguntas

II. MARCO LEGAL Y ADMINISTRATIVO

10.00 h Análisis del marco legal y fiscal de Hungría

- Introducción al sistema legal húngaro en general
- Legislación que se debe tener en cuenta.
- Vehículos de inversión en Hungría: tipos de sociedad y características de cada una de ellas.
- Estructuras de adquisición de inmuebles: ventajas y desventajas de las diferentes estructuras.
- Cuestiones fiscales de especial interés para los promotores e inversores.

Mr. Richard Medve

Abogado

PWC-LANDWELL HUNGRÍA

10.30 h Coloquio y preguntas

10.45 h Coffe break

11.15 h La dirección de proyecto en una promoción de Budapest. Particularidades del proceso promotor en Hungría. Gestión de licencias y permisos.

- El proceso de promoción en Budapest:
 - Compra del inmueble
 - Diseño del proyecto
 - Obtención de licencias
 - Construcción y puesta en marcha de la promoción
- La experiencia de rehabilitación en el centro de Budapest:
 - Cambio de usos
 - Renovación y construcción

Mr. Marton Nagy

Arquitecto

HI GRUPO HUNGRÍA

12.00 h Turno de preguntas

12.15 h La experiencia de VOPI 4 en Hungría

Particularidades del proceso de construcción en Hungría

- La implantación de VOPI-H y los proyectos iniciales:
 - "Miskolcs": solar industrial
 - "Kulcs": proyecto de urbanización
 - "Logodi": proyecto de viviendas
- Proyectos actuales:
 - "Ó-44": proyecto de viviendas
 - "Vig": proyecto de viviendas
 - "Medve 17": proyecto de viviendas
 - SEK, construcción de un gimnasio

D. Jordi Soler

Director General en Hungría

VOPI 4

13.00 h Coloquio y preguntas

13.15 h La experiencia de Fincas Corral en Budapest

- ¿Por qué apostó Fincas Corral por Hungría en su estrategia internacional?
- Situación del mercado inmobiliario de segunda mano en Budapest
- Situación del mercado de obra nueva en Bucarest.
- La comercialización en Hungría: particularidades.

D. Alfonso Corral

Director Comercial

FINCAS CORRAL

14.00 h Coloquio y preguntas

14.15 h Almuerzo

III. OPORTUNIDADES DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA: BUDAPEST, PECS, DEBRECEN, SOPRON Y GYOR

16.00 h Oportunidades de promoción en Budapest: residencial, industrial y centros comerciales

- Mercado Residencial
- Mercado de Oficinas
- Mercado Comercial
- Mercado Hotelero
- Mercado de Suelo
- Mercado Industrial (Almacenes)

D. Pedro Valencia

Socio. Director General
HI GRUPO HUNGRÍA

16.45 h coloquio y preguntas

17.00 h Oportunidades de promoción inmobiliaria en Sopron y Gyor

- ¿Por qué invertir en Sopron y Gyor?
- Regulación urbanística de Sopron y Gyor. Principales zonas de expansión.
- Oportunidades de promoción inmobiliaria en Sopron y Gyor:
 - Residencial
 - Comercial
 - Industrial
 - Ocio y turismo

Mr. Keresztély Dezső

Director Regional
KVI

17.45 h Coloquio y preguntas

18.00 h Oportunidades de promoción inmobiliaria en Debrecen

- La ciudad de Debrecen y su Ayuntamiento. ¿Por qué invertir en Debrecen?
- Regulación urbanística de Debrecen. Situación actual y posible evolución

- Análisis de algunas promociones:
 - Rehabilitación del centro histórico.
 - "Gambrinus Köz"
 - "Hatvan Street"
 - "Bajcsy Zsilinzky Street"

Dr. Miklos Nemeth

Vice President

EUROPEAN REAL STATE COUNCIL

18.45 h Coloquio y preguntas

19.00 h Fin de la Jornada

Colaboran:



Organiza:



Oportunidades de promoción inmobiliaria en HUNGRÍA

Análisis del marco legal, administrativo y económico de Hungría

Madrid, 24 de abril de 2007

Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias
Pº de la Castellana, 36-38. 9ª pl.
28046 Madrid.
Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351
www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración:

Hotel Intercontinental
Pº de la Castellana, 49
28046 Madrid

Precio por inscripción: 1.160 € + 16% IVA.

¡Obtenga 150 € de descuento si se inscribe antes del 4 de abril!

Para confirmar cumplimiento la ficha y envíe este boletín, junto con el justificante de pago al fax 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para la entrada a la conferencia.

Ficha de inscripción

Apellidos.....

Nombre.....

Tel.....Fax.....

E-mail.....

Empresa.....Sector.....

Dpto.....Cargo.....

CIF.....Web.....

Dirección.....

Población.....CP.....

Firma:

Ref: 708LiveinSpain

Forma de pago:

Transferencia bancaria a: Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 22 0200044930. **Imprescindible incluir como concepto "Conferencia HUNGRÍA y nombre de empresa"**

Cheque bancario, a nombre de Intereconomía Corporación S.A. (Departamento de Formación). Pº de la Castellana, 36-38. 10ªpl. 28046. Madrid.

Cancelaciones:

- Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes de la Conferencia. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.
- En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe de la conferencia.

Organiza:



Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias
Pº de la Castellana, 36-38. 9ª pl.
28046 Madrid.
Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351
www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración:

Hotel Intercontinental
Pº de la Castellana, 49
28046 Madrid

Colaboran:

