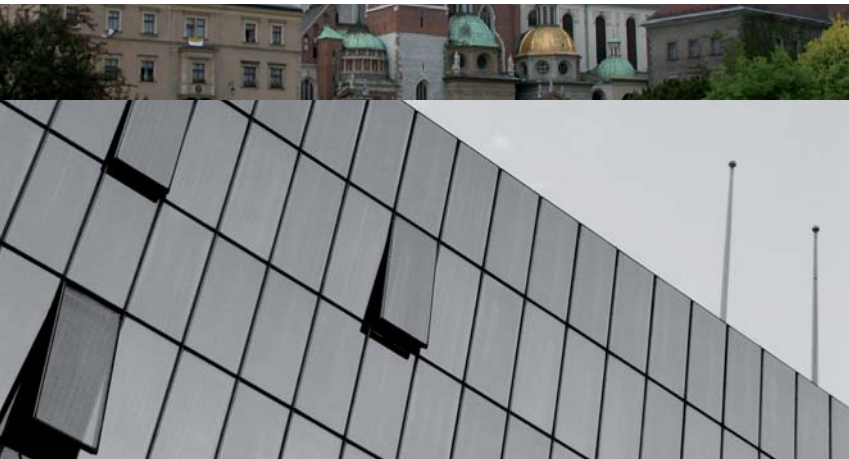


Organiza:



Madrid, 20 de noviembre de 2007

- Presente y futuro del mercado polaco
 - OFICINA COMERCIAL DE POLONIA EN ESPAÑA
- ¿Qué fórmulas existen para obtener financiación?
 - LA CAIXA
- Aspectos legales en el proceso de compra de un terreno
 - ESTUDIO JURÍDICO SERRANO
- Análisis del proceso administrativo-urbanístico en un caso práctico
 - GARRIGUES
- Claves para la comercialización de viviendas
 - CUSHMAN & WAKEFIELD POLONIA
- Nuevas oportunidades de inversión inmobiliaria: ciudades y nichos de mercado por descubrir
 - Varsovia
 - Gdansk
 - Wroclaw
 - Poznan
 - Cracovia
 - KRONOS KAPITAL – GRUPO BEGAR
 - PEJSA – CB RICHARD ELLIS

Colaboran:



II Jornada Oportunidades de Inversión Inmobiliaria en POLONIA





¿Sabía qué...?

OFICINA COMERCIAL
DE POLONIA EN
ESPAÑA

LA CAIXA

ESTUDIO JURÍDICO
SERRANO

GARRIGUES

CUSHMAN &
WAKEFIELD POLONIA

KRONOS CAPITAL

GRUPO BEGAR

PEJSA

CB RICHARD ELLIS

Otras Conferencias
del Sector



- » La economía polaca pasa por su mejor momento desde su adhesión a la UE. Los datos indican que su producto interior bruto (PIB) ha crecido un 7,4% gracias al fuerte tirón de la inversión y del consumo interno.
- » Sin embargo, Polonia sigue necesitando inversión extranjera, ya que con 38,2 millones de habitantes, existe un déficit de viviendas de 1,5 millones debido a la emigración de zonas rurales a las urbanas.
- » A esto se une, su reciente elección como una de las sedes de la Eurocopa de Fútbol 2012, que pone de manifiesto la necesidad de invertir entre 61.000 y 70.000 millones de euros en infraestructuras. Todo ello, servirá para impulsar aún más al mercado inmobiliario.
- » De momento, los empresarios españoles ya han comprado el 60% de los terrenos que se han vendido en el último año y se prevé que los promotores españoles puedan llegar a financiar hasta el 80% del suelo polaco.

Por todo ello, Intereconomía Conferencias ha decidido organizar un segundo encuentro sobre **"Inversión Inmobiliaria en Polonia"** que tendrá lugar el **20 de noviembre de 2007** y dónde usted podrá conocer los temas más interesantes que rodean al mercado inmobiliario polaco y descubrir los mejores destinos de inversión

- o Varsovia
- o Gdansk
- o Wroclaw
- o Poznan
- o Cracovia

En la seguridad de que este encuentro será de su interés y esperando poder saludarle con motivo de este acto, reciba mi más cordial saludo.

Luis Usera
Director General del Área de
Formación y Conferencias



OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN POLONIA

8.45 h Recepción de asistentes y entrega de documentación

9.00 h Bienvenida a cargo del presidente y moderador de la jornada

I MERCADO Y FINANCIACIÓN

9.15 h Situación actual del mercado inmobiliario y financiero Polaco: oportunidades y riesgos de la inversión

- Oportunidades y riesgos del mercado polaco
- Indicadores macroeconómicos
- Visión global del mercado inmobiliario polaco
- Previsiones para los próximos años
- La Eurocopa de Fútbol 2012 como motor de desarrollo inmobiliario

D. Mirosław Weglarczyk

Consejero Económico y Comercial Jefe

OFICINA COMERCIAL DE POLONIA EN ESPAÑA

9.45 h Coloquio y preguntas

10.00 h Características del sistema financiero polaco y fórmulas para obtener financiación

- Particularidades del sistema financiero y la figura de la subrogación
- Mercado hipotecario en Polonia
- Financiación a particulares y promotores
- Tipos de financiación según proyecto y garantías requeridas

D. Raúl Carmona Lendinez

Director Oficina en Polonia

LA CAIXA

10.30 h Coloquio y preguntas

10.45 h Café

II. MARCO LEGAL, FISCAL Y URBANÍSTICO

11.15 h El proceso de compra de un terreno en Polonia: "Due diligence" y aspectos que hay que tener en cuenta

- Fórmulas de entrada en el mercado polaco
 - Constitución de sociedades
 - Joint venture: socio polaco
- Legislación sobre la propiedad en Polonia
- Funcionamiento del registro
- La figura del usufructo permanente
- El proceso de "Due Diligence": experiencias prácticas
- Comparativa con el derecho español
- Aspectos Fiscales y retorno de los beneficios en España
 - ¿Qué aspectos fiscales deben tenerse en cuenta para la realización de actividades inmobiliarias?
 - ¿Es ventajosa fiscalmente la adquisición de inmuebles en el extranjero?

- ¿Qué diferencias fiscales existen entre España y Polonia?

D. José María Santo Tomás

Socio

ESTUDIO JURÍDICO SERRANO

12.00 h Coloquio y preguntas

12.15 h El proceso administrativo-urbanístico en una promoción en Polonia. Desde la compra del terreno hasta la venta: Caso Práctico

- Planeamiento urbanístico: niveles de decisión
- Calificación urbanística y cambios de uso
- Certificado de urbanismo: wzit
- Licencia de obra
- Proyecto técnico
- Aspectos administrativos de la construcción
- Proceso de construcción: contratación, ingeniería y reglas FDIC
- Operadores que intervienen
- Costes de la operación
- Comercialización
 - Normativa aplicable
 - Protección al consumidor
 - Comercialización en Polonia y fuera de ella
 - Fiscalidad de la comercialización

D. Jaime Fúster

Socio

GARRIGUES

13.00 h Coloquio y preguntas

III. COMERCIALIZACIÓN

13.15 h Claves para la comercialización de inmuebles en Polonia

- Características del mercado polaco y tipo de demanda existente
- Público objetivo al que nos dirigimos
- Canales para llevar a cabo la comercialización
 - Oferta
 - Precios
 - Alquiler y/o compra
- Experiencia de Roan en la comercialización

Mrs. Anna Kwiatkowska

Directora del Área residencial

CUSHMAN & WAKEFIELD POLONIA

13.45 h Coloquio y preguntas

14.00 h Almuerzo

IV. NUEVAS CIUDADES PARA INVERTIR Y NUEVOS MERCADOS POR EXPLORAR

16.00 h **Varsovia:** Oportunidades de inversión y sede de la Eurocopa de 2012.

La capital polaca está recibiendo importantes movimientos migratorios, procedentes de las zonas rurales (unas 400.000 personas al año), lo que explica una demanda latente de unas 200.000 viviendas.

- Características principales de la ciudad de Varsovia
- Posibilidades de inversión
- Planes urbanísticos
- Promociones realizadas hasta el momento y previsiones futuras

D. Jorge Blanco

Socio

KRONOS KAPITAL

16.30 h Coloquio y preguntas

16.45 h **Gdansk:** Nuevos planes urbanos locales y la promoción de 850 viviendas

- El núcleo urbano de las tres ciudades (Trojmiasto): Gdansk, Gdynia y Sopot
- Planes urbanos locales y desarrollo de nuevos urbanismos en la región de Pomorskie
- El proyecto de desarrollo residencial del grupo Begar

D. Diego Martínez

Director Internacional

GRUPO BEGAR

17.15 h Coloquio y preguntas

17.30 h **Wroclaw:** segunda capital industrial y económica del país y sede para la Eurocopa 2012.

- Principales características que hacen atractiva la inversión
- Planes urbanísticos
- Zonas de especial interés para la promoción
- Proyectos desarrollados durante 2007 y posibilidades para los próximos años

D. Eduardo Perellón

Consejero

PEJSA

18.00 h Coloquio y preguntas

18.15 h **Poznan y Cracovia:** oportunidades de inversión en residencial

- Análisis de Poznan y Cracovia: aspectos demográficos, culturales, económicos e industriales

- Inversiones realizadas hasta el momento en ambas ciudades
- Políticas de promoción para la inversión local y extranjera
- Análisis de oportunidades de promoción

D. Mikolaj Martynuska

Director

CB RICHARD ELLIS POLSKA / RESIDENCIAL & DEVELOPMENT CONSULTANCY

18.45 h Coloquio y preguntas

19.00 h Fin de la Conferencia

II Jornada Oportunidades de Inversión Inmobiliaria en POLONIA

Madrid, 20 de noviembre de 2007

Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias
Pº de la Castellana, 36-38. 9ª pl.
28046 Madrid.
Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351
www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración:

Hotel Holiday Inn
Plaza Carlos Trías Bertrán, 4
Acceso por C/ Orense, 22-24
28020 Madrid

Precio por inscripción: 1.190 € + 16% IVA.

¡Obtenga 160 € de descuento si se inscribe antes del 29 de Octubre!

Para confirmar cumplimente la ficha y envíe este boletín, junto con el justificante de pago al fax 902 550 351. Es imprescindible haber realizado el pago para la entrada a la conferencia.

Ficha de inscripción

Apellidos.....

Nombre.....

Tel..... Fax.....

E-mail.....

Empresa..... Sector.....

Dpto..... Cargo.....

CIF..... Web.....

Dirección.....

Población..... CP.....

Firma:

Ref: 723LIVEINSPAIN

Forma de pago:

Transferencia bancaria a: Intereconomía Corporación, S.A. a la cuenta nº: 2100 4380 23 0200104795. **Imprescindible incluir como concepto "OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN POLONIA"**

Cheque bancario, a nombre de Intereconomía Corporación S.A. (Departamento de Formación). Pº de la Castellana, 36-38. 9ªpl. 28046 Madrid.

Cancelaciones:

- Para cancelar su asistencia envíenos un fax al menos 24h. antes de la Conferencia. En este caso será retenido un 10% en concepto de gastos de administración.
- En caso de no cancelar la inscripción o hacerlo en menos de 24 h., no será reembolsado el importe de la conferencia.

Sus datos personales serán incluidos en un fichero titularidad de Intereconomía Corporación S.A. (paseo de la Castellana 36-38, 9ª Pl. 28046 Madrid) con el fin de ser utilizados para promociones publicitarias y prospección comercial del Grupo Intereconomía. Puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación mediante notificación escrita, según L.O. 15/1999, remitida al Grupo Intereconomía a la dirección indicada. La política de protección de datos personales se encuentra a su disposición llamando al 91 510 91 00.

Organiza:



Información e inscripciones:

Intereconomía Conferencias
Pº de la Castellana, 36-38. 9ª pl.
28046 Madrid.
Tlf. 902 100 091 Fax 902 550 351
www.intereconomiaconferencias.com

Lugar de celebración:

Hotel Holiday Inn
Plaza Carlos Trías Bertrán, 4
Acceso por C/ Orense, 22-24
28020 Madrid

